

Số: ..97./2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 04 tháng 03 năm 2020

BÁO CÁO KẾT QUẢ MUA LẠI TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 3 NĂM 2019

- Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH LẦN 3 NĂM 2019

- Tổ Chức mua lại : CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Tổ Chức Phát Hành _ TCPH”)
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Địa chỉ : 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM
- Tên Trái Phiếu đã phát hành : Trái phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại hình trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, có bảo đảm bằng tài sản và không kèm theo chứng quyền
- Mệnh giá Trái Phiếu : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Tổng giá trị Trái Phiếu đã phát hành : 550.000.000.000 (Năm trăm năm mươi tỷ) đồng
- Kỳ hạn Trái Phiếu : 05 (năm) năm kể từ Ngày phát hành
- Lãi suất Trái Phiếu : Đối với 04 Kỳ Tính Lãi đầu tiên: 10,5%/năm (mười phẩy năm phần trăm một năm)
Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo: sẽ bằng tổng của (i) tối thiểu 3,5%/năm (ba phẩy năm phần trăm một năm), và (ii) lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân VNĐ kỳ hạn 24 tháng trả lãi sau của Ngân Hàng TMCP Quân Đội công bố tại website chính thức của Ngân Hàng TMCP Quân Đội tại thời điểm 11:00 giờ sáng Ngày Xác Định Lãi Suất.
- Ngày phát hành : 03/06/2019
- Ngày đáo hạn : 03/06/2024

II. KẾT QUẢ ĐỢT MUA LẠI TRÁI PHIẾU

1. Thông tin Trái phiếu mua lại

- Số lượng Trái Phiếu mua lại : 200 (Hai trăm) Trái Phiếu
- Mục đích mua lại : Theo Điều kiện và Điều khoản của Trái Phiếu.
- Mệnh giá mua lại : 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái phiếu
- Giá trị Trái Phiếu mua lại : 20.000.000.000 (Hai mươi tỷ) đồng
- Hình thức mua lại : Trực tiếp mua lại
- Ngày mua lại : 03/03/2020

2. Danh sách Nhà Đầu tư bán lại Trái phiếu cho TCPH:

Stt	Chi tiết	Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	20	100%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	20	100%
	<i>Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sài Gòn</i>	20	100%
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	-	0%
1	Nhà Đầu tư tổ chức		
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
	Tổng cộng	20	100%

3. Danh sách Nhà Đầu tư sau khi TCPH thực hiện mua lại:

Stt	Chi tiết	Giá trị (tỷ đồng)	Tỷ lệ
I	Nhà Đầu tư trong nước	530	100%
1	Nhà Đầu tư tổ chức	530	100%
	<i>Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sài Gòn</i>	530	100%
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
II	Nhà Đầu tư nước ngoài	-	0%
1	Nhà Đầu tư tổ chức		
2	Nhà Đầu tư cá nhân		
	Tổng cộng	530	100%

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỐNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐẠT